

Comune di Rivara (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 18/11/2013: Regolamento Edilizio Comunale - Approvazione modifica.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

La votazione, resa in forma palese, dà il seguente risultato:

*Delibera*

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, la modifica al Regolamento Edilizio Comunale, approvato con propria deliberazione n° 36 in data 19.12.2001 e successivamente modificato con deliberazioni n° 17 in data 15.06.2005, n° 49 in data 27.11.2009, n° 20 in data 26.09.2012 e n° 42 in data 30.09.2013, consistente nell'inserimento del nuovo art. 37/bis avente ad oggetto: "Pannelli solari" avente il seguente testo:

*"Art. 37bis Pannelli solari*

*1. Nelle aree individuate dal P.R.G.C. ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nelle aree agricole e nei nuclei frazionali, negli ambiti sottoposti a vincoli ex D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la posa di pannelli solari termici e fotovoltaici è sottoposta alle seguenti prescrizioni:*

*a) ove possibile, saranno da privilegiare le soluzioni che prevedono i pannelli integrati anziché quelli con struttura metallica posti sull'estradosso del manto di copertura;*

*b) qualora non sia possibile provvedere all'installazione di soluzioni integrate, saranno da privilegiare le soluzioni che propongono una disposizione ordinata, per file orizzontali, anziché il blocco compatto dei moduli posto in modo disorganico tale da sembrare una "macchia" sulla copertura;*

*c) qualora non sia possibile provvedere all'installazione di soluzioni integrate, saranno da privilegiare i posizionamenti che accompagnano l'andamento della falda e che dal punto di vista della composizione architettonica/edilizia si integrano organicamente con il contesto pur mantenendo un carattere proprio come per esempio l'uso delle lastre solari come elemento proprio e non mera sostituzione;*

*d) qualora non sia possibile provvedere all'installazione di soluzioni integrate, saranno da privilegiare le soluzioni che prevedono la posa di pannelli all'interno della muratura perimetrale dell'edificio, evitando di utilizzare l'appoggio sui passafuori. Qualora si utilizzino le pensiline, è bene che la vista del pannello sia nascosta all'intradosso della copertura mediante la posa di materiale idoneo e compatibile con il contesto ( es: perline, lastre sottocoppo, ecc);*

*e) si richiama infine l'attenzione verso l'ambiente circostante che sarà oggetto di valutazione sia attraverso il fotoinserimento sia attraverso la documentazione fotografica che non sarà limitata al solo edificio oggetto di intervento bensì al contesto in cui lo stesso è inserito, valutando l'inserimento dell'elemento tecnologico esterno (quali ad esempio ascensori, frangisole, pannelli fotovoltaici) come studio progettuale e non come mera sovrapposizione.*

*2. Al di fuori delle aree individuate dal comma 1, l'installazione dei pannelli solari è consentita in ottemperanza ai disposti della legislazione statale e regionale, avendo riguardo all'armonizzazione degli impianti rispetto ai caratteri formali degli edifici e ai valori del paesaggio. In aree per servizi pubblici gli interventi sono consentiti solo al Comune o a soggetti convenzionati con lo stesso";*

2. di dare atto che il Regolamento Edilizio risulta composto da n° 71 articoli, n° 12 allegati, n° 1 appendice all'art. 31 e la certificazione contenente gli estremi di approvazione;

3. di dichiarare che lo stesso regolamento è conforme a quello tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n° 548-961 in data 29.07.1999 e n° 267-31038 in data 08.07.2009, ai sensi dell'art. 3, 1° comma, della L.R. 08.07.1999, n° 19, così come previsto dal 3° comma del citato art. 3, rimandando alle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.I. per le parti lasciate alla discrezionalità del Comune e non in contrasto con il presente regolamento;
4. di dare atto che il presente regolamento esplica la sua efficacia con la pubblicazione per estratto della presente deliberazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Conrado Andrea